



Von: 970,000€

Apartment, Penthouse

Sotogrande / San Roque

### ***A project that closes the circle***

Wir stellen Ihnen Sphere vor, eine neue Luxusentwicklung, die aus 33 imposanten Anwesen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern besteht und deren Innenarchitektur ihre großzügigen Räume verbessert.

Alle Eigenschaften haben große Innen- und Außenräume mit Terrassen von 40m<sup>2</sup> bis zu 260m<sup>2</sup>, während die Wohnungen im Erdgeschoss auch private Gärten bis zu 155m<sup>2</sup> umfassen.

Jede Immobilie verfügt über große Fenster vom Boden bis zur Decke, um den Eintritt von natürlichem Licht in die Immobilie zu maximieren. Die Apartments variieren in der Größe von 200m<sup>2</sup> für eins mit zwei Zimmern auf 330m<sup>2</sup> für vier Schlafzimmer. Die Penthäuser mit drei Schlafzimmern sind außergewöhnlich in Größe und Ausstattung und beginnen bei 270m<sup>2</sup>.

Dieses Projekt befindet sich in der beliebten Gegend von Sotogrande und bringt Sie in die Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sie benötigen könnten, darunter Schulen, medizinische Versorgung, Geschäfte, Restaurants und Wassersportmöglichkeiten am berühmten Yachthafen von Sotogrande. Darüber hinaus umfassen die Gemeinschaftsbereiche von Sphere eine Gastro-Bar, einen Fitnessraum, einen beheizten Innenpool sowie zwei Außenpools, von denen einer nur für Erwachsene ist!

Das Projekt umfasst auch eine geräumige und imposante Lobby von rund 700m<sup>2</sup>, um den Geist des Projekts perfekt widerzuspiegeln, die einen Empfangsbereich und einen voll ausgestatteten Coworking Space beherbergt.



