Von: 3,000,000€	**Villa**	**Puerto Banus / Marbella**

New project in Puerto Banus

Phase 1 ausverkauft, Phase 2 in Kürze.

Erstaunliches neues Projekt in Puerto Banus. Senior und Junior Villen mit 3 bis 5 Schlafzimmern.

Jede Unterkunft bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, einen kleinen privaten Garten und einen Pool. Wird auf 3 Ebenen mit Kellergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock gebaut. Einige der Spezifikationen umfassen:

- Panoramaaufzug, automatisch mit Perimeterverglasung, vom Untergeschoss zum Terrassenboden

- Kamin im Wohn-Esszimmer, moderne Art Haus in Wand mit Glastür, konventionelles System aus Holz oder Gas mit Sicherheitskontrolle gebaut

- Safe im Hauptschlafzimmer und im Schlafzimmer im ersten Stock.

- Sicherheitsraum im ersten Stock, bestehend aus massiven Stahlbetonwänden, Panzerglas und Sicherheitstür mit Alarm- und Kommunikationssystem unabhängig und gegen Eindringlinge geschützt.

- Zentrales Vakuumsystem, Garage für zentrales Absauggerät mit Stromversorgung.

- Einzelgarage mit Tageslicht und Belüftung für vier große Autos, Motorräder, Fahrräder usw.Polierter Betonboden mit

Einzelheiten sind vermutlich korrekt, aber ihre Genauigkeit ist nicht garantiert und kein Bestandteil eines Vertrages.
Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder zurückgenommen werden. Der Preis beinhaltet keine Kaufkosten.

farbigem Harzanstrich und dekorativem Fliesenumfang, Bereich für Stapelpflege und Fahrzeugwäsche.

- Tor zur Einzelgarage mit Profilstahl- und Polyurethan-Paneelen mit automatischem Öffnungsmechanismus, Quetschschutzkarte mit automatischem Stopp.

- Wasch- und Bügelraum mit Edelstahlrohren, die mit allen Etagen verbunden sind, mit Küche und Abstellraum in Kellerwäscherei.

- Fitnessraum mit Tageslicht und Belüftung, Laminatboden, Panorama-Glas, Steckdosen für verschiedene Geräte, TV- und Telefonanschluss.

- Sauna mit Holzverkleidung im Badezimmer im Keller.

- Visueller Kinoprojektionsraum im Untergeschoss mit Holzlaminatboden, Schalldämmung in Wänden und Vorinstallation für Audio-Video-System.

- Spielzimmer im Untergeschoss mit Tageslicht und Belüftung, PVC-Boden oder dekorativem Laminat.

- Lagerhaus mit Tageslicht, dekorativen Regalen für Wein, Champagner usw. Barbereich mit Spülbecken, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Steckdosen für Zubehör und dekorativem Kamin mit Eisen- und Glastüren, Vorbereitung für Grillen im Freien.

- Maschinenraum mit allen Einrichtungen, die zum Bedienen von Maschinen erforderlich sind, einschließlich Wasserspeichertank, Wasserenthärter und individueller Druckgruppe.

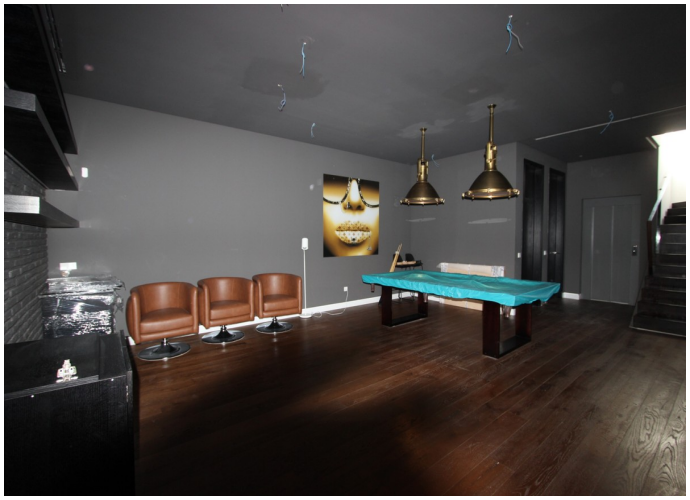
- Private Grünzone in jedem Haus, Steckdosen, Fernseher, Telefon und Bewässerungssystem für die Landschaftsgestaltung, dekorative Beleuchtung auf Wegen und Sitzbereichen, Vorbereitung für ortsfesten oder tragbaren Grill.

- Bewässerungssystem auf grüner privater Gartenzone.

- Terrasse mit Keramikfliesen oder Holz für den Außenbereich und Decke mit dekorativen Aluminiumlamellen auf Latten ausgestattet.

Einzelheiten sind vermutlich korrekt, aber ihre Genauigkeit ist nicht garantiert und kein Bestandteil eines Vertrages.
Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder zurückgenommen werden. Der Preis beinhaltet keine Kaufkosten.

Einzelheiten sind vermutlich korrekt, aber ihre Genauigkeit ist nicht garantiert und kein Bestandteil eines Vertrages.
Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder zurückgenommen werden. Der Preis beinhaltet keine Kaufkosten.



Einzelheiten sind vermutlich korrekt, aber ihre Genauigkeit ist nicht garantiert und kein Bestandteil eines Vertrages.
Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder zurückgenommen werden. Der Preis beinhaltet keine Kaufkosten.

Einzelheiten sind vermutlich korrekt, aber ihre Genauigkeit ist nicht garantiert und kein Bestandteil eines Vertrages.
Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder zurückgenommen werden. Der Preis beinhaltet keine Kaufkosten.

Einzelheiten sind vermutlich korrekt, aber ihre Genauigkeit ist nicht garantiert und kein Bestandteil eines Vertrages.
Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder zurückgenommen werden. Der Preis beinhaltet keine Kaufkosten.